

## Hyresavtal båtplats Orust Marina Yacht Club AB

Kontrakt avseende båtplats nr \_\_\_\_\_ mellan Hyrestagare och Upplåtare (Orust Marinas Yacht Club AB)

Hyrestagare

Namn \_\_\_\_\_

Pers.nr \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Gatuadress \_\_\_\_\_

Postnummer och ort \_\_\_\_\_

E-post-adress \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Telefonnummer bostad/arbete/mobil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Finns flera ägare till den aktuella båtplatsen skall fullständig uppgift härom anges. Ägarna är solidariskt ansvariga för fullgörandet av skyldigheterna enligt detta avtal. Detta avtal reglerar dels villkoren för den enskilda båtplatsen, dels de Ordnings- och säkerhetsföreskrifter som gäller för hamnen och hela marinaområdet i övrigt.

Båtplatsinnehavaren är medveten om och accepterar att Ordnings- och säkerhetsföreskrifter löpande kan komma att revideras och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifterna och anvisningarna. Aktuella föreskrifter och anvisningar kommer att finnas tillgängliga såväl på hemsidan – [www.omyc.se](http://www.omyc.se) – som genom anslag inom hamnområdet. Båtplatsinnehavaren förbinder sig att under kontraktstiden hålla sin båt försäkrad intill fulla värdet med en ansvarsförsäkring. Försäkringsbolag och försäkringsnummer anges nedan. Skulle sådan försäkring inte finnas, äger Marinan rätt att säga upp gällande avtal till omedelbart upphörande Kontraktstid Detta avtal gäller säsongvis, med start innevarande år 15 april. Säsongen upphör den 30 september.

Uppgifter om båt

Fabrikat och modell \_\_\_\_\_

Båtens storlek Längd / Bredd (meter) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Båtens vikt \_\_\_\_\_

Önskar plats nr (5 st) (ex C9) \_\_\_\_\_

Båtens namn \_\_\_\_\_ Önskar gångbar bom: \_\_\_\_\_

Försäkringsbolag \_\_\_\_\_

med försäkringsnummer \_\_\_\_\_

Följande fylls i av Marinan:

Båtplatsens storlek Bredd/Längd på bommar (meter) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Båtplatsavgift, SEK Grundavgift \_\_\_\_\_ inkl moms

Ev tilläggsavgift \_\_\_\_\_ inkl moms

Avtalets giltighet. För bundenhet enligt detta kontrakt gäller följande; Båtplatsinnehavaren har att skriva ut 2 ex (gärna dubbelsidiga), fylla i tillämpliga delar, underteckna, signera alla sidor och översända underskrivna kontrakt till Marinan under den ovan angivna adressen. Sedan Båtplatsinnehavaren erhållit ett av Marinan undertecknat kontrakt och faktura i retur samt senast två veckor därefter erlagt hyreskostnaden, är detta kontrakt gällande.

Övrigt

Detta avtal förlängs automatiskt för ett år i taget, om inte det sägs upp av någon av parterna före den 1 november innevarande år. Båtplatsinnehavaren skall skriftligen meddela Marinan eventuellt byte av båt. För det fall Båtplatsinnehavaren byter till annan båt, som enligt Marinans bedömning inte är lämplig för båtplatsen, förbehåller sig Marinan rätten att justera båtplatsen och därmed även detta kontrakt eller, om någon lämplig lösning inte står att finna, att meddela Båtplatsinnehavaren att platsen inte får nyttjas för den nya båten. Vid byte av båt skall Marinan skriftligen bekräfta att denna är lämplig för båtplatsen med dess utrustning. Marinan friskriver sig med bindande verkan från alla person-, sak- och ekonomiska skador, såväl direkta som indirekta, försåvitt skadan inte har förorsakats uppsåtligen eller av grov oaktsamhet av någon för vilken Marinan ansvarar. Marinan har aldrig ansvar för annan Båtplatsinnehavare eller annan tredje man. Båtplatsinnehavaren får inte upplåta båtplatsen i andra hand utan Marinan skriftliga tillstånd. Tvist enligt detta avtal skall avgöras av allmän domstol, varvid forum skall vara i Göteborg. Undertecknad Båtplatsinnehavare har tagit del av och accepterar Marinans ordnings- och säkerhetsföreskrifter för båtplatsinnehavare samt accepterar och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifterna.

Uppsägning av detta avtal skall skickas skriftligt till adress Orust Marina AB, Box 94, 428 22 Kålleröd.

Underskrifter

Datum \_\_\_\_\_  
För Orust Marina Yacht Club AB

Datum \_\_\_\_\_  
Hyrestagaren

Namnförtydligande

Namnförtydligande

## Ordnings- och säkerhetsföreskrifter för båtplatsinnehavare.

- Båtar skall förtöjas på den upplåtta båtplatsen i enlighet med Marinans anvisningar.
- Det är inte tillåtet att förtöja med metall, hårdplast eller dyl. då dessa kan komma att skada bommarna.
- Ryckdämpare skall finnas på förtöjningsgodset av gummityp. Metallfjädrar inte tillåtet.
- Felaktigt nyttjande av bommar till förfång för angränsande båtplats, eller felaktig belastning på bommar eller annan båtplatsutrustning får inte förekomma. Vattenfyllda eller sjunkna båtar måste omedelbart åtgärdas av Båtplatsinnehavaren. Båtplatsinnehavaren skall tillse att förtöjningstamper och båten med dess utrustning i övrigt, såsom kapell, fall, m.m., inte lämnar missljud som är störande för omgivningen.
- Marinan äger rätt att justera förtöjning och även i övrigt på Båtplatsinnehavarens bekostnad vidta alla åtgärder som krävs i syfte att Ordnings- och säkerhetsföreskrifterna skall uppfyllas, däribland att omedelbart på lämpligt sätt åtgärda eller omhänderta båtar som inte flyter på avsett sätt.
- Även i övrigt skall Båtplatsinnehavaren iaktta hänsyn och bidra till ordningen. Störande underhålls- eller reparationsarbete får inte förekomma. I förhållande till Marinan och övriga Båtplatsinnehavare och medlemmar är Båtplatsinnehavaren ansvarig för sina besökares uppträdanden.
- Båtplatsinnehavaren förbinder sig att till Marinan omedelbart rapportera felaktigheter och skador hänförliga till Marinans båtar, hamnutrustning eller inom Marinaområdet i övrigt, samt överträdelse av dessa föreskrifter.
- Båtplatsinnehavaren ansvarar för att all elektrisk utrustning är i godkänt, oskadat skick och brukas i överensstämmelse med dess anvisningar. Elektricitet får endast vara inkopplat till båten så länge som Båtplatsinnehavaren är ombord eller har omedelbar uppsikt över båten, såvida inte särskilt, skriftligt tillstånd erhålls från Marinan. Effekt, spänning och strömstyrka på elektrisk utrustning skall vara anpassad till de uttag som Marinan tillhandahåller.
- Toaletter och septiktankar får inte tömmas i Marinan.
- Egendom får inte förvaras på bryggorna.
- Bilar skall parkeras på anvisade platser.
- El som tillhandahålles för båtplatsinnehavare får endast användas till laddning av batterier. Förbrukning därutöver skall betalas särskilt.
- Vid säsongens utgång skall Båtplatsinnehavarens båt vara avlägsnad från båtplatsen, såvida inte Parterna träffat skriftligt avtal om annat. Kvarvarande båt äger Marinan omhänderta och förvara på Båtplatsinnehavarens ansvar och bekostnad.
- Aktuell information och reviderade ordningsregler finns anslagna vid bryggområdet samt på webbsidan [www.omyc.se](http://www.omyc.se).