

Bästa marinavänner,

Nu drar vi snart igång ytterligare en härlig båtsäsong på Orust Marina med början den 15:e april! Vissa av er har kanske inte satt sin fot vid havet sedan båten togs upp förra hösten. Andra, som våra sju husägare på Orust Marina, har upplevt höst- och vinterhavet rakt utanför sitt husfönster. Nu skall vi snart bli fler i den senare kategorin! I vanlig ordning så har det varit full aktivitet kring Marinan även när båtlivet har legat i vinteride. Fortsatta diskussioner har förts med kommunen, Trafikverket och andra berörda myndigheter för att vi skall få möjlighet att ta nästa steg i utvecklingen av vårt vackra område. Nu har det äntligen blivit verklighet! Trafikverket har gett sin välsignelse till en ny avfart på väg 160 och vi kan därmed bygga den helt nya nedfarten till Marinan. Arbetet är redan påbörjat och har gått med en rasande fart. Snart kommer vi att ha en ny, vacker och trafiksäker väg som slingrar sig nedför berget.

Med den nya vägen på plats så kan vi fortsätta att bygga nya bostäder. I vår nästa etapp kommer vi att uppföra 12 bostadsrätter i 3 huskroppar på marken mellan de befintliga husen och piren. Byggloven är klara och vi är nu i en upphandlingsfas där vi skall välja entreprenör. Vi räknar med att kunna påbörja byggnationen någon gång under hösten och inflyttning skall kunna ske under våren 2018. Lägenheterna kommer att vara 2- och 3-rummare på mellan 63 – 73 m<sup>2</sup>. Ni som får det här brevet kommer att få förhandsinformation gällande försäljningen av bostäderna direkt från vår mäklare.

I övrigt fortsätter vårt arbete med att ta fram en detaljplan för hela vårt markområde. Detta arbete fortskrider i en takt som inte alltid faller oss i smaken. Det är emellertid svårt att påskynda då det är många som skall komma till tals i processen. Med den nya vägen på plats känns det som att vi har tagit ett stort steg i rätt riktning.

Våra bryggor kommer att dyk-besiktigas och eventuellt spännas upp så att våra båtar ligger tryggt även i år. Precis som tidigare kommer Ingemar Martinsson att vara vår hamnvärd. Han hjälper till med frågor som rör exempelvis platser, förtöjningar och annat som ni eventuellt undrar över.

Jag önskar er alla en riktigt trevlig båtsäsong!

Olof Kärsund



Ordförande

Orust Marina AB